



**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
(PROVINCIA DI LUCCA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

N° 32 del 21/04/2010

**OGGETTO: Aree fabbricabili - Determinazione del valore al mq. al fine del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010.**

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di aprile alle ore 12,30, nella Sala presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco Giordano Ballini la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale ARANCIO ENRICO.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
BALLINI Giordano	Sindaco	SI
ANELLI Elisa	Vice Sindaco	SI
PASSERI Fausto	Assessore	SI
BERTILACCHI Giovanni	Assessore	SI
AMATA Silvio	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: Aree fabbricabili - Determinazione del valore al mq. al fine del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria precedente deliberazione in data 03/03/2009 n.19 esecutiva, con la quale tra le varie tariffe per l'anno 2009, venivano confermate le tariffe relative al valore mq. delle Aree Fabbricabili al fine del calcolo dell'I.C.I. dovuta per dette aree;

Rilevato che dette tariffe furono stabilite con Determinazione A.T. 472005 e delibera G.M. 49/2005 sulla base di valori già utilizzati per la liquidazione dell'I.C.I. dovuta per le aree fabbricabili per l'anno 2000;

Atteso che dette tariffe attualmente risultano essere stabilite in € 41,42 al mq. per le Aree Fabbricabili di categoria B; € 36,15 per quelle di categoria C; € 25,82 per quelle di categoria D (categorie riferite all'ex Piano di Fabbricazione) necessitano di un dovuto adeguamento in base al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta con riguardo alla zona territoriale di ubicazione delle aree, ex art.5 c.5 del D.Lgs. 504/92 istitutivo dell'ICI;

Ritenuto di dover provvedere in merito, in quanto per dette tariffe non opera il blocco della podestà impositiva siccome stabilita dall'Art.1 c.7 del D.L. 93/2008 e dall'Art.77 bis del D.L. 112/2008;

Visto il D.Lgs. 504/92;

Vista la Legge 191/2009 Legge Finanziaria per l'anno 2010;

Visto il T.U. delle AA.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere di cui all'Art.49 T.U. Decr. Leg.vo n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

## DELIBERA

- 1) Di stabilire le tariffe relative al valore per mq. delle Aree Fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010 come di seguito:

### Descrizione del Nuovo Piano Strutturale

- |   |                |         |
|---|----------------|---------|
| 1- Aree Tessuto consolidato saturo<br>Fabbricati e complessi edilizi isolati  | ex Categoria B | € 56,00 |
| 2- Tessuto consolidato di completamento<br>Area di trasformazione urbanistica | ex Categoria C | € 49,00 |
| 3- Aree di riqualificazione e/o integrazione<br>Dei tessuti esistenti         |                |         |
| - Aree produttive sature  |                |         |
| - Aree produttive di completamento  |                |         |
| - Area produttiva di completamento particolareggiata                          | ex Categoria D | € 35,00 |
| - Aree per attività commerciali direzionali                                   |                |         |

Di seguito, data l'urgenza, con votazione favorevole parimenti unanime, si dichiara il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, 4° comma del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000.

COMUNE DI VILLA BASILICA  
PROVINCIA DI LUCCA

T.U. DECR.LEG.VO 18/08/2000 N.267 – PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI

X -GIUNTA COMUNALE

-CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 21-04-2010

AD OGGETTO: AREE FABBRICABILI - Delibera del  
Consiglio del Comune di Villa Basilica per il calcolo dell'IMPOSTA  
COMUNALE SUGL IMMOBILI per l'anno 2012.

AREA Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Decret.Leg.vo n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione di cui in oggetto.

Addi 26/03/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decret.Leg.vo n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione di cui sopra.

Addi 26/03/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco  
F.to  
Giordano Ballini

Il Segretario Comunale  
F.to ARANCIO ENRICO

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **11 MAG. 2018** ed ivi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to **Martinelli Roberta**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **- 7 GIU. 2010**

- ( X ) Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Martinelli Roberta

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

10/05/2010



Il Responsabile Area Amministrativa  
Martinelli Roberta

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Roberta Martinelli'.