

Marca da bollo  
da € 16,00

## RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Al Responsabile del Servizio Tecnico del  
COMUNE DI VILLA BASILICA

\_\_l\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ in qualità  
di tecnico incaricato dal Sig. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il rilascio del **certificato di destinazione urbanistica**, ai sensi dell'art.30, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss. mm.,  
per gli immobili ubicati nel Comune di Villa Basilica, e distinti al Nuovo Catasto Terreni nel

**Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ dalle particelle \_\_\_\_\_**

**Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ dalle particelle \_\_\_\_\_**

**Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ dalle particelle \_\_\_\_\_**

**Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ dalle particelle \_\_\_\_\_**

**Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ dalle particelle \_\_\_\_\_**

Si allega la seguente documentazione:

- Estratto di mappa N.C.T., in scala 1:2000, rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Lucca in data non anteriore a 30gg. della richiesta, ovvero, estratto N.C.T. - Nell'estratto dovranno essere evidenziate le particelle oggetto di richiesta. Se trattasi di mappale frazionato copia del tipo di frazionamento.
- Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di importo pari ad € 25,82, da effettuarsi unicamente con il sistema PagoPa sul sito istituzionale del Comune di Villa Basilica, nella sezione Spese di Istruttoria, indicando come causale "DIRITTI ISTRUTTORIA CDU" (se non si conosce il protocollo di presentazione indicare 0000).
- Marca da bollo da € 16,00 da apporre sul certificato al momento del ritiro (se non esente) altrimenti modello di assolvimento.

Si allega inoltre :

- copia di Tipo di aggiornamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Lucca (nel caso in cui l'estratto di mappa N.C.T. non sia aggiornato)
- altro da specificare \_\_\_\_\_

.....  
Nei casi di esenzione

Si richiede il certificato in **esenzione dall'imposta di bollo** ai sensi

- dell'art.5, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e ss.mm. - (SUCCESSIONI)
  - degli artt. 21 e 21bis, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e ss.mm. - (coltivatori diretti)
  - \_\_\_\_\_
- .....

data \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento  
in corso di validità)

## **Certificato di destinazione urbanistica**

Il CDU consiste nell'attestazione rilasciata dal Comune, tramite il responsabile del settore competente, circa la destinazione urbanistica e le prescrizioni di tipo urbanistico alle quali è soggetta una determinata particella catastale.

In base alla vigente normativa (cfr. D.P.R. N° 380/2003, art. 30), non va allegato il certificato di destinazione urbanistica agli atti tra vivi, sia pubblici che privati, aventi oggetto costituzione o trasferimento o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni " *...quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a mq. 5.000*".

Può essere richiesto da chiunque ne abbia interesse ad uso uso denuncia di successione, contratto di compravendita o per interventi di rilevanza urbanistica ed edilizia

### **Normativa di riferimento**

D.P.R. 6.6.2001 n. 380, art.30 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive integrazioni e modifiche

D.P.R. n. 642/1972 "Disciplina dell'imposta di bollo" e successive integrazioni e modifiche

### **Documentazione da presentare**

Il CDU può essere richiesto presentando l'istanza all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villa Basilica, Via Roma n. 1, utilizzando l'apposito modello predisposto e avendo cura di allegare:

- l'estratto di mappa catastale, aggiornato degli eventuali frazionamenti, e con evidenziate in colore le particelle oggetto della richiesta.

- attestazione dell'avvenuto pagamento della somma di € 25,82

La richiesta deve essere inoltre presentata in bollo (€ 16,00), salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

In particolare sono esenti da bollo:

**1. C.D.U. da allegare alla denuncia di successione da presentare alla competente Agenzia delle Entrate.**

In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:

· "Si richiede l'esenzione dal bollo, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato alla denuncia di successione da presentare al competente Ufficio del Registro, in applicazione dell'art.5 della Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972."

**2. C.D.U. rilasciati per l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina.**

In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:

"Si richiede l'esenzione dal bollo e dai diritti di segreteria, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi della L. 604/1954, L. 454/1961, L. 590/1965, D.L. 542/1996 convertito in L. 649/1996 e successive proroghe (ultima proroga L. 244 del 24.12.2007 art. 1 comma 173)."

### **Rilascio**

Per il ritiro del certificato necessita una marca da bollo da € 16,00 salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

Il termine previsto dalla legge per il rilascio del CDU è di 30 gg dalla data di presentazione della relativa istanza.

Il rilascio avviene a cura dell'Ufficio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico: Ufficio Urbanistica, via Roma n. 1 - Villa Basilica (secondo piano) – martedì e giovedì dalle 10.00 alle 13.00 - tel. 0572 461620/21

### **Invio Digitale**

Se il certificato è richiesto da persona impossibilitata alla presentazione ed al ritiro, la domanda può essere inoltrata a mezzo di posta certificata all'indirizzo: [comunevillabasilica@pcert.it](mailto:comunevillabasilica@pcert.it) corredata dal modello di assolvimento delle marche da bollo, salvo i casi di esenzione previsti dalla legge. L'emissione del certificato, una volta elaborato dall'Ufficio preposto, sarà inoltrato a mezzo di posta certificata.

### **Validità**

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per 1 anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.