



## COMUNE DI VILLA BASILICA (PROVINCIA DI LUCCA)

Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO UBICATO IN LOCALITA' SAN PAOLO, IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FG. 32 MAPPALE 1161 SUPERFICIE 160 MQ.**

### IL RESPONSABILE DI AREA

#### VISTA

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2026, esecutiva, con la quale è stata approvata la "VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026-2028";

VISTA la propria determinazione n. del con la quale è stata avviata la procedura di alienazione del terreno identificato nel C. T. del Comune di Villa basilica al Foglio 32, Mappale 1161 della consistenza di 160 mq, qualità/classe Semin Arbor di classe 2, R.D. € 0,41 e R.A. € 0,33

#### RENDE NOTO

che il giorno 29.06.2026 alle ore 10.00 presso la Sede Municipale del Comune di Villa Basilica, Via Roma civ. 1, avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base indicati nel presente avviso per la vendita al miglior offerente del bene comunale sotto elencati.

#### 1. OGGETTO DELL'ASTA

Il terreno da alienare è identificato nel C. T. del Comune di Villa Basilica al Foglio 32, Mappale 1161 della consistenza di 160 mq, ubicato in loc. San Paolo, prospiciente la strada comunale denominata Via di Pizzorna di proprietà comunale.

Il mappale di cui trattasi risulta confinante a nord con mappale 972, a sud con mappale 1162, ad est con viabilità Comunale denominata Via di Pizzorna, e ad ovest con mappale 1159 salvo se altri e come meglio di fatto. Il terreno, in leggera pendenza, con un manto superficiale a prato verde, è corredato dalla presenza di n. 5 piante di ulivo; in sede di sopralluogo libero da occupazioni e/o impedimenti.

Attualmente il diritto di proprietà della particella immobiliare risulta essere per 1000/1000 del Comune di Villa Basilica C.F. 00285420469.

Il terreno risulta identificato nel C.T. del Comune di Villa Basilica al Foglio 32, Mappale 1161 della consistenza di 160 mq, qualità/classe Semin Arbor di classe 2, R.D. € 0,41 e R.A. € 0,33.

Tenuto conto:

- della cartografia delle Aree Percorse dal Fuoco approvata ai sensi dell'Art. 10, c.2 della Legge 353/2000 (Legge quadro in materia di Incendi Boschivi) ed ai sensi dell'Art. 70 ter della Legge Regionale 39/2000 e ss.mm.ii..

Comune di Villa Basilica (LU)

Area Tecnica

Via Roma n°1 - 55019

Tel.0572 46161- Fax: 0572 43514



**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
**(PROVINCIA DI LUCCA)**

**Ufficio Tecnico**

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

- del Piano Strutturale Intercomunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/12/2023, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 2 del 10.01.2024.
- del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/11/2013, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 2 del 15.1.2014.
- della Variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente, approvata codelibrazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18/05/2018, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 24 del 13/6/2018;
- del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;

il terreno risulta così censito:

32	1161	<ul style="list-style-type: none"><li>■ <u>Insedimenti a prevalente carattere residenziale</u></li><li>■ <u>U.T.O.E. n. 1</u></li><li>■ <u>Tessuto consolidato saturo (art. 63,1 N.T.A.)</u></li></ul>
----	------	--

La vendita del terreno avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

## 2. PREZZO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta è stabilito in € **2.100,00** (diconsi euro duemilacento/00) per il terreno indicato comprese le piante di ulivo.

Si ammettono offerte con un prezzo in aumento o almeno pari a quello fissato a base d'asta.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità con le modalità di cui all' art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerte segrete con un prezzo in aumento o almeno pari a quello fissato a base d'asta il lotto descritto in precedenza.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione.

In caso di parità di offerta si procederà, nella stessa seduta, a norma dell' art. 77 del R.D. 827/1924.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

## 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire

**ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 19.06.2026**

Comune di Villa Basilica (LU)

Area Tecnica

Via Roma n°1 - 55019

Tel.0572 46161- Fax: 0572 43514



## COMUNE DI VILLA BASILICA (PROVINCIA DI LUCCA)

### Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo sito in Comune di Villa Basilica – Via Roma, 1.

Si precisa che, sia nel caso il plico sia fatto pervenire a mezzo di lettera raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, sia nel caso sia fatto pervenire mediante consegna a mano, farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo del Comune di Villa Basilica.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno (*oltre all'indirizzo della stazione appaltante*):

- **mittente** (*intestazione ed indirizzo*)
- la dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO UBICATO IN LOCALITA' SAN PAOLO, IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FG. 32 MAPPALE 1161 SUPERFICIE 160 MQ.”**

### 5. DOCUMENTAZIONE

Il plico deve contenere:

- ISTANZA E DICHIARAZIONE UNICA** per la partecipazione all'asta, utilizzando il Modello A, allegato al presente bando, sottoscritta dal concorrente (in caso di società dal legale rappresentante); alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;  
la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*);
- L'OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO** redatta secondo il Modello B allegato al presente bando, sottoscritta concorrente/legale rappresentante, o da suo procuratore (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale in caso di procura speciale*), contenente:
  - l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.  
In caso di discordanza tra i valori in cifre e in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

### 6. ALTRE INFORMAZIONI

- Non sono ammesse offerte in ribasso;
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che risulti incompleta o irregolare rispetto agli elementi indicati ai punti 4 e 5;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida in aumento, ai sensi dell'art. 69 del regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.
- Non si procederà all'aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Comune di Villa Basilica (LU)

Area Tecnica

Via Roma n°1 - 55019

Tel.0572 46161- Fax: 0572 43514



## COMUNE DI VILLA BASILICA (PROVINCIA DI LUCCA)

---

### Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

- f) Il presidente dell'asta ha facoltà di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti tramite fax, telegramma o pec;
- g) Il contratto dovrà essere stipulato entro 60 gg. dall'aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.
- h) Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra dal medesimo derivante e conseguente;

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.

Si informa che i dati personali, forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'asta e per eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 679/2016 e ss.mm.ii.

### **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI VARIE**

Il Responsabile del Procedimento è il l'Ing. Sara Giambastiani - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villa Basilica – Via Roma n. 1, Tel. 0572.461620/21/23.

Per informazioni, chiarimenti o presa visione dei luoghi, gli interessarti potranno rivolgersi all' Area Tecnica – (Tel. 0572.461620/21/23 - *e-mail*: tecnico@comune.villabasilica.lu.it) nei giorni feriali nelle ore dalle 8.30 alle 12.30.

Il presente bando verrà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Villa Basilica e sul sito web del Comune di Villa Basilica

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Sara Giambastiani  
(firmato digitalmente)