



# COMUNE DI VILLA BASILICA

Provincia di Lucca

Ordinanza n. 40/2023

**OGGETTO: ORDINANZA PER RIPULITURA, CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE PRIVATO, PULIZIA DELLE AREE SCOPERTE E DEI TERRENI INCOLTI, A TUTELA DELLA SALUTE E DELL'IGIENE PUBBLICA.**

## IL SINDACO

**PREMESSO CHE:**

- periodicamente e in maniera ricorrente pervengono segnalazioni da parte dei cittadini circa lo stato di incuria e abbandono di aree edificabili e non, di proprietà privata, poste sia all'interno che all'esterno del centro abitato;

- nel territorio comunale esistono terreni, aree e spazi di proprietà privata verso i quali i proprietari omettono di effettuare i necessari interventi di manutenzione e pulizia, con la conseguente crescita incontrollata di erba incolta e vegetazione spontanea o anche di siepi e rami che si protendono oltre il limite di proprietà, spesso occultando o rendendo poco visibile la segnaletica stradale, restringendo la carreggiata e la fruibilità dei marciapiedi;

- alcuni terreni, aree verdi, giardini privati lasciati in stato di abbandono o di incuria, privi di recinzione, spesso evidenziano un effettivo degrado, diventano ricettacolo di materiali di risulta, rifiuti vari, erbe incolte e dimore stabili di ratti, serpi e insetti e costituiscono pericolo di innesco di incendi;

- gravi problemi alla circolazione possono anche derivare dall'allagamento della sede stradale dovuta all'ostruzione dei tombini, specialmente in occasione di eventi meteorologici di particolare intensità;

**CONSIDERATO CHE** le situazioni di incuria e di degrado descritte, soprattutto nell'area urbana, concorrono a rendere precarie le condizioni igienico sanitarie e di salubrità ambientale, con conseguente complessivo danno alla salute pubblica, oltre a ledere o sminuire l'immagine della cittadina;

**DATO ATTO**, altresì, che la presenza di terreni incolti può dare origine all'accumulo di rifiuti, oltre a sminuire il decoro delle aree attigue e che siepi, arbusti e rami che si protendono oltre il margine stradale e possono limitare la circolazione stradale;

**RITENUTO**, pertanto, indifferibile e urgente, al fine di eliminare le situazioni di incuria e di pericolo sopra descritte, richiedere ai rispettivi proprietari l'opportuna manutenzione delle suddette superfici e aree verdi, provvedendo al taglio delle siepi e rami e delle piante e arbusti in genere, che si protendono oltre i confini delle rispettive proprietà e, comunque, invadono fasce di rispetto stabilite dalle leggi e dai regolamenti;

**RITENUTO**, altresì, opportuno adottare un idoneo provvedimento per prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;

**EVIDENZIATO** che gli interventi di cui trattasi costituiscono condizioni necessarie di manutenzione, poste a carico dei rispettivi proprietari di terreni e aree verdi, la cui cura deve essere assicurata ogni qualvolta se ne presenti la necessità;

**VISTO** l'art. 50 del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 comma 5 che stabilisce "5. In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana [...]";

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è rivolto alla generalità delle persone e che pertanto non è necessaria la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7, L. 241/1990;

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 50 del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina della raccolta rifiuti;
- la Legge n. 353/2000 recante norme sugli incendi boschivi;
- il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni amministrative;

## **ORDINA**

**Per il periodo tra la data di emissione del presente atto e il 31.10.2023,**

1. ai proprietari e/o conduttori di terreni edificati, non edificati e inedificabili, di aree incolte o destinate a verdi confinanti con strade statali, provinciali, comunali e vicinali ad uso pubblico e comunque a tutti i proprietari e/o conduttori di terreni incolti in genere, situati nel territorio del Comune Villa Basilica:  
**di procedere al taglio degli arbusti e delle sterpaglie cresciute anche impropriamente nei terreni incolti in prossimità di strade provinciali, comunali e vicinali o prospicienti spazi e aree pubbliche;**
2. ai proprietari e/o conduttori di aree agricole non coltivate, di aree verdi urbane, incolte, anche pertinenti ad edifici, ai responsabili di cantieri edili e stradali:  
**di provvedere ad effettuare i relativi interventi di pulizia a propria cura e spese dei terreni invasi da vegetazioni, mediante rimozione di ogni elemento o condizione quanto espresso, dovranno in particolare modo provvedere allo sfalcio e all'estirpazione di sterpaglie e cespugli, nonché al taglio delle siepi vive, di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade e alla rimozione di rifiuti e di tutto ciò che possa essere veicolo di incendio, alla pulizia dei canali attorno ai campi, al fine di evitare allagamenti in caso di pioggia;**
3. ai proprietari e/o conduttori di fabbricati:  
**di provvedere allo sfalcio e all'estirpamento dell'erba lungo tutto il fronte dello stabile e lungo i relativi muri di cinta per tutta la loro lunghezza ed altezza, al fine di garantire il decoro e la salubrità dei centri abitati e degli edifici;**
4. tutti i suddetti proprietari:  
**di non lasciare in deposito sui terreni, materiale di qualsiasi natura, tale da poter divenire rifugio di animali potenzialmente portatori di malattie nei confronti dell'uomo, quali ratti e altre specie infestanti o dannose;**

## **AVVERTE**

- a) che tutti i materiali ottenuti dallo sfalcio e dalla raccolta dei rifiuti presenti nelle aree incolte, dovranno essere conferiti nel rispetto delle relative disposizioni del Testo Unico Ambientale (D.lgs. 3.4.2006, n. 152) e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della raccolta rifiuti;
- b) che la sanzione pecuniaria amministrativa prevista nei confronti di chiunque non ottemperi alle prescrizioni previste dalla presente ordinanza va da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 300,00, come previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni amministrative e ss.mm.ii, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dall'art. 16 della Legge 689/81 e della L.R.T. n. 81/2000;
- c) che, indipendentemente dall'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria, il Responsabile dell'Area Tecnica può ordinare al trasgressore di uniformarsi alle disposizioni regolamentari prescrivendo a tal fine un termine perentorio.

## INFORMA

- a) ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che il presente atto potrà essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data della pubblicazione oppure, in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni ricorrenti sempre dalla data di pubblicazione dell'ordinanza;
- b) che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n.241/90, è la P.O. del Settore Servizi area Tecnica Ing. Sara Giambastiani.

## DISPONE

- a) che la presente ordinanza abbia effetto immediato e sia, per meri scopi notiziali, affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni;
- b) di dare la massima diffusione alla cittadinanza, a mezzo stampa e sul sito del Comune;
- c) che la presente ordinanza rimarrà vigente fino a nuove disposizioni ovvero fino alla data indicata;
- d) che l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato, per la parte di rispettiva competenza, della vigilanza, controllo ed esecuzione della presente Ordinanza;
- e) che il presente provvedimento sia trasmesso:
  - al Corpo di Forestale dello Stato di Lucca.;
  - alla Prefettura di Lucca - Ufficio Territoriale del Governo;

Villa Basilica, 26.06.2023

IL SINDACO  
ANELLI Dott.ssa Elisa



