

REGOLAMENTO URBANISTICO

10 ottobre 2012

COMUNE DI VILLA BASILICA

PROVINCIA DI LUCCA

GIUNTA MUNICIPALE
SINDACO
ASSESSORE URBANISTICA
BILANCIO FINANZE
GIORDANO BALLINI

VICE SINDACO
ASSESSORE SOCIALE
POLITICHE CASA
ASSOCIAZIONISMO
ELISA ANELLI

ASSESSORE
LAVORI PUBBLICI SPORT TURISMO
FAUSTO PASSERI

ASSESSORE
VIABILITA' PROTEZIONE CIVILE
SILVIO AMATA

ASSESSORE
AMBIENTE AGRICOLTURA
GIOVANNI BERTILACCHI

PROGETTISTA
MASSIMO ROCCO
ARCHITETTO
ReP ROCCO E PUCETTI ARCHITETTI

INDAGINI GEOLOGICHE
STUDIO DI GEOLOGIA
BARSANTI, SANI & ASSOCIATI

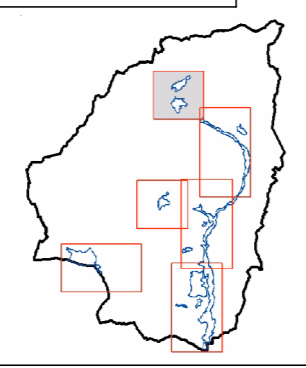
ASPETTI
AGRONOMICI ED AMBIENTALI
PAOLO GANDI
DOTTORE AGRONOMO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ANTONELLA GRAZZINI
BIOLOGA

RESPONSABILE PROCEDIMENTO
MARIO SABBATINI GEOMETRA
GARANTE DELL'INFORMAZIONE
DAVIDE SABBATINI GEOMETRA

APPROVAZIONE DEL C.C. N° 081

ADOZIONE DEL C.C. N° 081



ELAB.
26.4
Scala
1:2.000

UTOE 5
Boveglio
UTOE 6
La Serra

Legenda

Perimetro U.T.O.E. (art.82)

INSEDIAMENTI A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE

- Nuclei e centri storici (art.60)
- Tessuto consolidato saturo (art.63.1)
- Tessuto consolidato completamente (art.63.2)
- Tessuto consolidato completamente convenzionato (art.63.2)
- Fabbricati - complessi edilizi isolati (art. 63.3)
- Aree di trasformazione urbanistica (art.64)

INSEDIAMENTI A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO

- Aree riconosciute come insediamento consolidato (art.66)
- Aree produttive artigianali e/o industriali (art.67)
- Edifici di archeologia industriale conservati

INSEDIAMENTI A PREVALENTE CARATTERE COMMERCIALE - DIREZIONALE E TURISTICO - RICETTIVO

- Aree di riqualificazione dei tessuti esistenti (art.68)
- Attività commerciali - direzionale (art.69)
- Attrezzature turistico - ricettive (art.70)

SERVIZI E ATTREZZATURE

- Attrezzature di carattere generale (art. 71.1)
- Attrezzature sportive (art. 71.2)
- Attrezzature scolastiche (art. 71.3)
- Aree per impianti tecnologico ed energie alternative (art. 72)

IL SISTEMA DEL VERDE

- Verde di rispetto (art.73)
- Verde connettivo (art.74)
- Verde pubblico (art.75)
- Verde fluviale (art.76)
- Verde di interesse collettivo (art.77)
- Alberature di interesse (art.78)

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

- Ambiti destinati ad interventi di riqualificazione stradale (art.79.1)
- Ambiti destinati alla realizzazione di nuova viabilità (art.79.2)
- Ipotesi di tracciato
- Aree a servizio della viabilità (art.79.3)
- Viabilità pedonale e ciclabile (79.4)
- Aree per parcheggi pubblici di progetto (art.79.5)
- Aree per parcheggi pubblici esistenti (art.79.5)
- Impianti di distribuzione carburanti (art.81)

VINCOLI E RISPETTI

- Aree di rispetto cimiteriale (art.20)
- Alveo fluviale ordinario in modellamento attivo (art.34)
- Area di naturale esondazione e di tutela dei caratteri ambientali (art.34)
- Aree destinate alle opere di regimazione idraulica (art.35)
- Ambito per la realizzazione del parco della rocca (art.68 - area R8)

IL TERRITORIO APERTO

- Le aree boscate (Capo I)
- Parco avventura (art.42.1)
- Prati di Rimogno (art.42.2)
- Parco dei mulini (art.42.3)
- Le aree a prevalente funzione agricola (Capo II)

